



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.04.2024

№ 1172

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства акционерного общества «Газпром газораспределение Пермь» (ИНН 5902183841, ОГРН 1025900512670) (далее - АО «Газпром газораспределение Пермь») от 11.04.2024 № 4638:

1. Установить в интересах АО «Газпром газораспределение Пермь» публичный сервитут общей площадью 1719 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1378 (642 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1377 (599 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1376 (284 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Башкултаево;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:1203 (139 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Баш-Култаево;

- с кадастровым номером 59:32:4060007:748 (55 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Баш-Култаево.

Цель: Строительство линейного объекта системы газоснабжения для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения жилого дома: «Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский, с. Башкултаево, ул. Кленовая, д. 28 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство)».

Срок: 10 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1 (один) месяц.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». Охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения.

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в АО «Газпром газораспределение Пермь», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

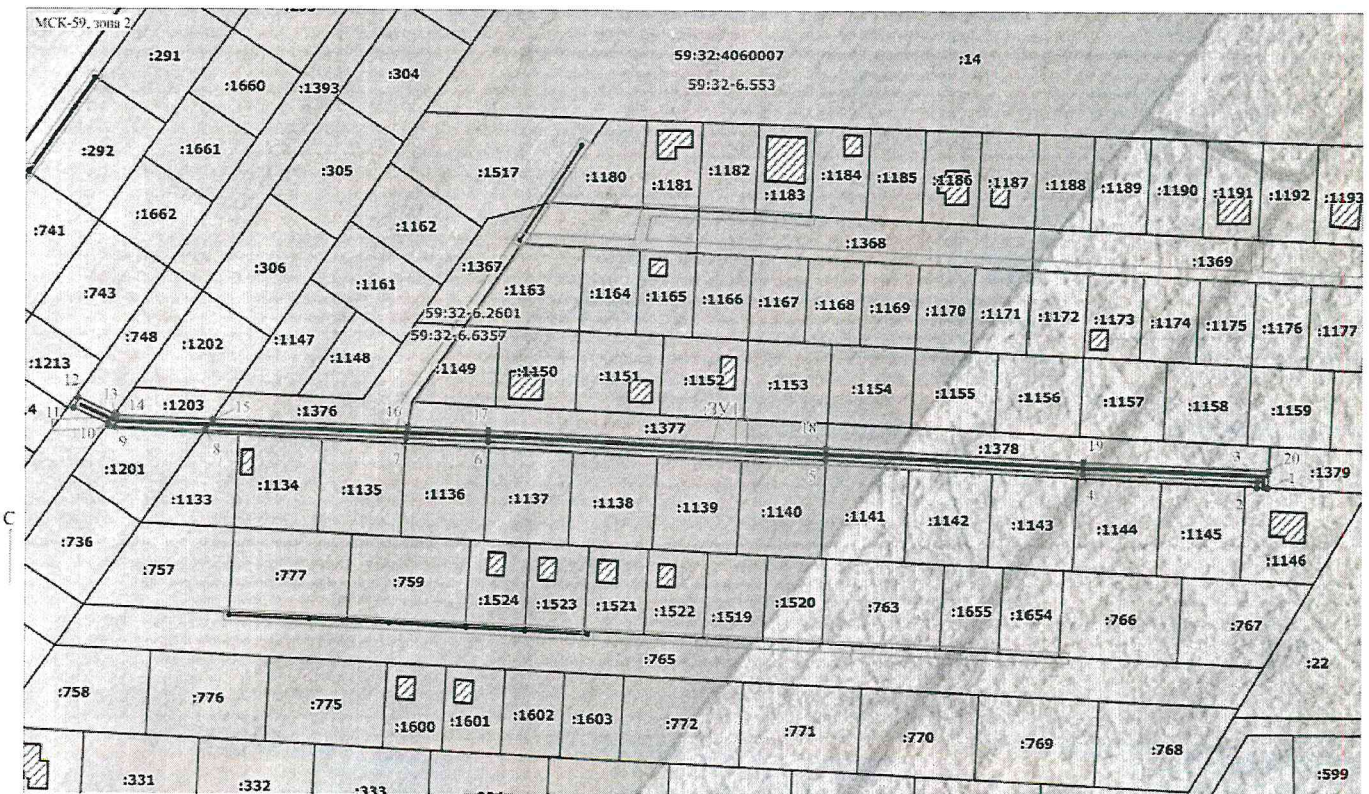
Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 25.04.2024 № 1172

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Газопровод-ввод до границы земельного участка по адресу: Пермский край, м.о. Пермский,
с. Башкултаево, ул. Кленовая, д. 28 (под строительство газопровода давлением до 1,2 Мпа,
для размещения которого не требуется разрешения на строительство)»

Местоположение: Пермский край, м.о. Пермский, с. Башкултаево, ул. Кленовая

Площадь публичного сервитута: 1719 кв.м. (в т.ч. 59:32:4060007:1378 – 642 кв.м.; 59:32:4060007:1377 – 599 кв.м.; 59:32:4060007:1376 – 284 кв.м.; 59:32:4060007:1203 – 139 кв.м.; 59:32:4060007:748 – 55 кв.м.)

Категория земель: земли населенных пунктов



Каталог координат, м
Система координат: МСК-59, зона 2
Метод определения координат - Геодезический

| № точки границы | X | Y | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м |
|-----------------|-----------|------------|---|
| 1 | 497872.48 | 2211812.60 | 0.1 |
| 2 | 497872.67 | 2211808.78 | 0.1 |
| 3 | 497874.85 | 2211808.89 | 0.1 |
| 4 | 497877.42 | 2211746.56 | 0.1 |
| 5 | 497882.17 | 2211654.72 | 0.1 |
| 6 | 497888.39 | 2211534.62 | 0.1 |
| 7 | 497889.51 | 2211505.10 | 0.1 |
| 8 | 497892.24 | 2211433.10 | 0.1 |
| 9 | 497895.46 | 2211401.04 | 0.1 |
| 10 | 497894.56 | 2211398.68 | 0.1 |
| 11 | 497900.21 | 2211386.57 | 0.1 |
| 12 | 497903.83 | 2211388.27 | 0.1 |
| 13 | 497897.89 | 2211401.00 | 0.1 |
| 14 | 497897.42 | 2211402.00 | 0.1 |
| 15 | 497896.14 | 2211435.79 | 0.1 |
| 16 | 497895.49 | 2211505.70 | 0.1 |
| 17 | 497892.39 | 2211534.80 | 0.1 |
| 18 | 497886.17 | 2211654.92 | 0.1 |
| 19 | 497881.42 | 2211746.74 | 0.1 |
| 20 | 497878.69 | 2211812.96 | 0.1 |
| 1 | 497872.48 | 2211812.60 | 0.1 |

Описание границ смежных землепользователей:

- От точки н1 до точки н2 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4060007:1146
- От точки н2 до точки н5 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4060007:1378
- От точки н5 до точки н7 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4060007:1377
- От точки н7 до точки н8 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4060007:1376
- От точки н8 до точки н10 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4060007:1203
- От точки н10 до точки н13 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4060007:748
- От точки н13 до точки н15 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4060007:1203
- От точки н15 до точки н16 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4060007:1376
- От точки н16 до точки н18 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4060007:1377
- От точки н18 до точки н20 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4060007:1378
- От точки н20 до точки н1 - земельный участок с кадастровым номером 59:32:4060007:1379

Условные обозначения:

- Проектные границы публичного сервитута
- Обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- Границы и номер земельного участка, сведения о которых внесены в ЕИРН
- Номер кадастрового квартала
- Границы и учетный номер зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в ЕИРН
- Проектное местоположение инженерного сооружения

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:4060007:1378:**
 - Площадь земельного участка – 2372 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 642 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 688 517,83 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 290,27 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $642 * 290,27 * 10 * 0,01\% = 186,35$ руб.
2. с кадастровым номером **59:32:4060007:1377:**
 - Площадь земельного участка – 2238 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 599 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 652 312,05 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 291,47 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $599 * 291,47 * 10 * 0,01\% = 174,59$ руб.
3. с кадастровым номером **59:32:4060007:1376:**
 - Площадь земельного участка – 1530 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 284 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 447 953,02 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 292,78 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $284 * 292,78 * 10 * 0,01\% = 83,15$ руб.
4. с кадастровым номером **59:32:4060007:748:**
 - Площадь земельного участка – 6269 кв.м.
 - Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 55 кв.м.
 - Кадастровая стоимость земельного участка – 1 617 888,14 руб.
 - Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 258,08 руб/кв.м.
 - Срок публичного сервитута – 10 лет
 - Стоимость платы за сервитут: $55 * 258,08 * 10 * 0,01\% = 14,19$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 458,28 рублей (Четыреста пятьдесят восемь рублей 28 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 25.04.2024 № 1172

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120